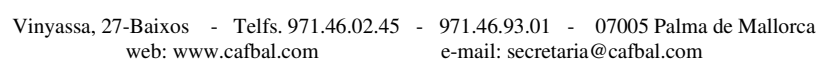




**Colegio Administradores
de Fincas Illes Balears**





JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 1º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Vocal	Antonio Piña Ripoll
Vocal	Jerónimo García Hake
Vocal	Francisco Javier Cabo González
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Joana Cortés Amorós
Asesoría laboral	José Javier Bonet Llull
Asesoría técnica	Matilde Rossich Bros de la Creu



COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Josep Marquet Cerdá
Presidente Supl.	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	José Miguel Artieda
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Antonio Jaume
Bernat Seguí
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión Formación

Antonio Jaume
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet

Comisión Económica

Cristina Pascual
Asesoría Fiscal
Carlos Morell

Comisión Comunicación y Redes Sociales

Jose Antonio Juan Serra
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet
Carlos Morell

Comisión Relaciones Institucionales

Antonio Jaume

Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales Clara Bibiloni Terrasa
Conserje	Manuel Lancharro Bervel

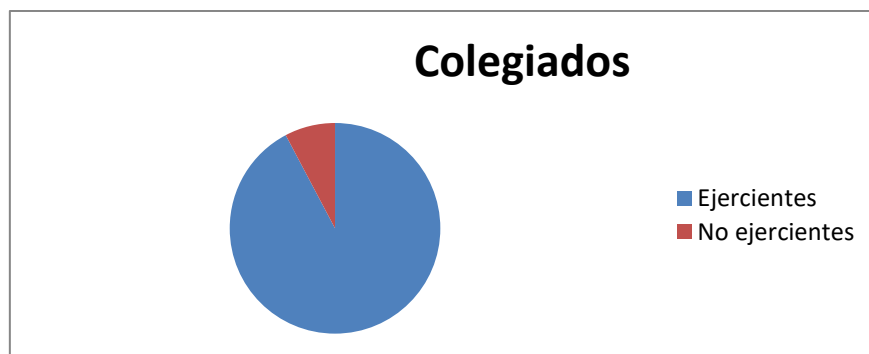


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Total colegiados:	310
Colegiados Ejercientes:	286
Colegiados No ejercientes:	24

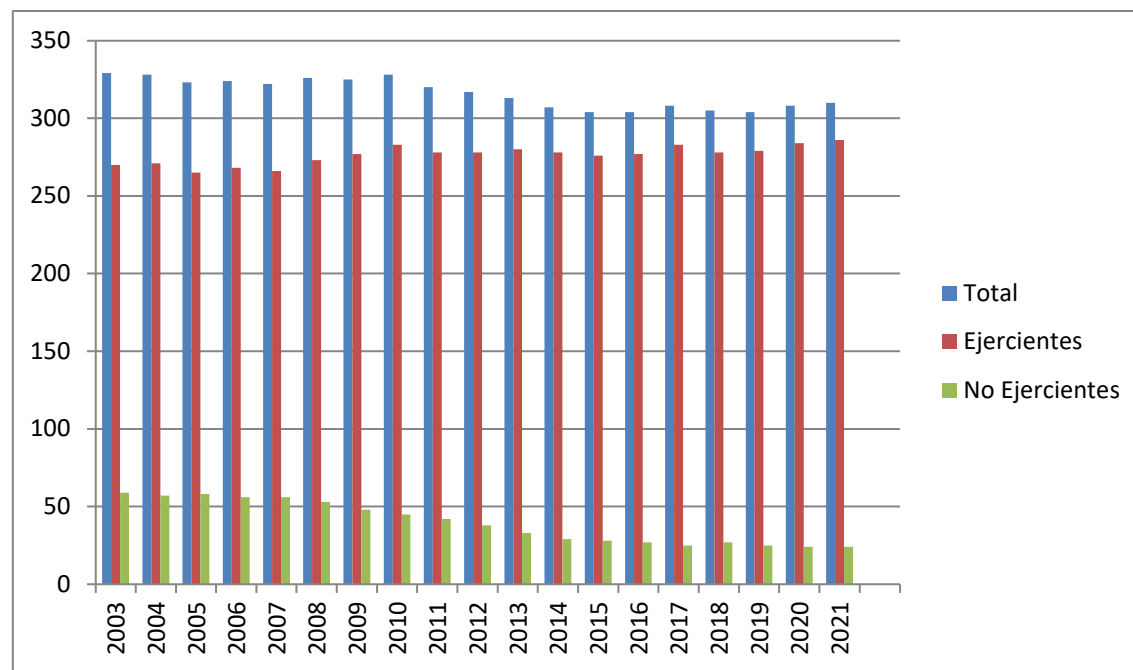
Existen también 45 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2021 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	16
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	13

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 68 Circulares informativas, 50 envíos publicidad, información y boletines, 8 Revistas y 24 envío IPC/IGC. Así mismo se ha reenviado a nuestro colectivo 34 mails informativos sobre Jornadas, Charlas, Cursos y Conferencias impartidos por parte de otros Colegios, Empresas y Organismos.

CIRCULAR	CONTENIDO
01 / 21	Relación Circulares 2020
02 / 21	Modificaciones trimestrales a 31/12/2020
03 / 21+Informe	COVID-19 Nuevo Decreto 2/2021, de 11 de enero. Se adjunta circular 88-20: Informe Asesor Jurídico
04 / 21	Subvenciones Dividendo Digital – Modelo 184
Reenvío	Webinars de CAFirma mes de enero.
IPC	IPC diciembre
05 / 21+Informe	COVID 19 - Nuevo Decreto. Se adjunta circular 88-20: Informe Asesor Jurídico
IGC	IGC Noviembre
Reenvío	Colegio APIS - Conferencia D. Alejandro del Campo - 02 febrero - 12 horas.
06 / 21	COVID 19 - Arrendamientos
Reenvío	Pedrosa-Higiene industrial. Se adjuntan 3 propuestas de ofertas de la empresa Pedrosa de Higiene Industrial
07 / 21	Cuotas Oficial Habilitado
Reenvío 07 / 21	Aclaración que dicha cuota únicamente se cobrará a aquellos Administradores que tienen Oficiales Habilitados en sus despachos
Reenvío	Calendario webinars CAFirma - febrero 2021
Reenvío	Respuestas a consultas planteadas durante charla de informativas del 13 de enero de 2021.
Reenvío	Ascensores OTIS. Webinar Clientes 9 de febrero.
08 / 21	Videoconferencia Obligaciones y responsabilidad civil y penal de las comunidades de propietarios y sus órganos. 17/03/21 a las 19 horas. Será impartida por el abogado Alejandro Fuentes Lojo y el Magistrado Alfonso Codón Alameda
09 / 21	Centro de Notificaciones
Reenvío	Se adjunta circular 79-20. Obras con Garantía - Convenio Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca. Se adjunta Flyer informativo sobre su producto Obras con Garantía
10 / 21	Subvenciones Rehabilitación barrios de Camp Redó Son Gotleu y Verge de Lluc
IPC	IPC Enero 2021
Reenvío	Publicidad Rentokil Initial. Control, tratamiento y previsión de plagas
11 / 21	Petición al Gobierno celebración Juntas Propietarios telemáticas Se adjunta Moción que presentó ayer lunes el Grupo Parlamentario Socialista a la Mesa del Senado.
Reenvío+Informe	Se adjunta circular 84-20, Informe Asesor Jurídico. Prohibición celebración Juntas de Propietarios.
12 / 21	Centro de Notificaciones. Además ahora como novedad te informamos que dicha plataforma ha mejorado más aún su funcionamiento de los envíos múltiples, añadiendo la gestión con el programa GESFINCAS, que podrán exportar sus ficheros a la plataforma #afcservicios directamente, ya que se incorpora la conexión directa de tu base de datos con el Registro de Notificaciones
Reenvío	Webinars gratuitos en Marzo Calendario CAFirma
Reenvío	Reenviamos el mail del Colegio de APIS, referido al Curso Básico de Valoraciones Inmobiliarias, que impartirá D. Damián García Martorell
13 / 21	COVID19 – Nuevas medidas. Se adjunta BOIB Núm. 28 de 27 febrero 2021
IGC	IGC diciembre
Reenvío	Convocatoria Nuevos Colegiados - Obsequio IDS Plus
14 / 21	Videoconferencia vía Zoom "Obligaciones y responsabilidad civil y penal de las comunidades de propietarios y sus órganos" 17.03.21. Impartida por el Abogado Alejandro Fuentes Lojo y el Magistrado Alfonso Codón Alameda. Información del libro



15 / 21	Alquiler Salas de Juntas. Capacidades de las Salas de Juntas del Colegio
Reenvío	Carta CGCAFE y Colegio de Málaga – Aplazamiento Congreso Nacional
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.03.12. Mociones Juntas de Propietarios Telemáticas
IPC	IPC Febrero
16 / 21	COVID-19 Nuevas medidas
Reenvío	Curso Coaf Extremadura: EL FUTURO DE LA ENERGÍA EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS, 26/03/21
17 / 21	Prevención Riesgos Laborales – Coordinación Actividades Empresariales
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.03.30. Juntas de Propietarios Telemáticas
Reenvío	Webinar CGCAFE: La Comunidad de Propietarios ante los retos de las Nuevas Tecnologías. 15/04/21
Revista 194	Nuestra imagen profesional en redes sociales. Riesgo de contagios por Covid y responsabilidades civiles para el Administrador de Fincas. ODS 6: el agua y su influencia en la edificación
IPC	IPC marzo
Reenvío	Webinars CAFirma: mes de abril
18 / 21	Modificaciones Trimestrales a 31/03/2021
19 / 21	Ayuda Mutua Colegial fallecimiento D. Pau Bonet. Fecha recibo: 26/04/2021: 37€
IGC	IGC febrero
20 / 21	Comunicado Ultima Hora. En relación a la noticia publicada en el día de hoy en el diario Última Hora https://www.ultimahora.es/sucesos/ultimas/2021/04/23/1257941/juicio-por-estafar-policia-nacional-cuota-comunidad-vecinos.html , te adjuntamos el comunicado que este Colegio ha remitido al citado diario
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde el Colegio AAFF de Extremadura, referido al ciclo formativo en el que se va a someter a lectura y debate la Ley de Propiedad Horizontal.
Reenvío	En atención al acuerdo de colaboración en materia de formación, entre este Colegio y el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Baleares, reenviamos el mail del Colegio de APIS referido al curso básico de valoraciones inmobiliarias, impartido por D. Damián García Martorell
Reenvío	Se reenvía el calendario de Webinars de CAFirma para el próximo mes de mayo
21 / 21	Objetivos Estratégicos CAFBAL
Reenvío	AULA COLEGIAL CICLO DE WEBINARS Transformación Digital - Administración de Fincas
22 / 21	COVID19 - Celebración Juntas de Propietarios-Nuevas Medidas hasta 31-12-2021-BOE 107 de 05/05/21
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.05.05- Juntas de Propietarios Telemáticas
Reenvío	Publicidad Fontanería sin obras Osifar circular, 2 inspecciones gratuitas
23 / 21	COVID19 - Encuesta alquileres
Informe	Se adjunta Informe de la Asesoría Jurídica sobre las medidas aplicables a las Juntas de Propietarios.
24 / 21+Informe	Informe Jurídico de Sebastián Romaguera, asunto Vicepresidente Segundo
Reenvío	Se reenvía Circular 10/2021 del Consejo General. Medidas extraordinarias y temporales para las juntas de propietarios hasta 31.12.2021
25 / 21	Seguro Responsabilidad Civil 2021. Emisión recibo 21.05.21: 69 €
26 / 21	Piscinas Comunidades de Propietarios. BOIB número 60 del 08 de mayo de 2021, COVID-19
27 / 21	Encuesta Cursos y Formación.
Reenvío	CURSO Aula Colegial Taller Mediación para no mediadores.msg
IPC	IPC abril
Reenvío	Aula Colegial - Webinar 1: Juntas de Propietarios Telemáticas desde la perspectiva de la LPH en Cataluña + Webinar 3: píldora práctica
28 / 21	Horario de verano
IGC	IGC marzo



29 / 21	Charla informativa Endesa. 31 mayo, 13 hrs. Plataforma Teams
Reenvío	Se reenvía el calendario de webinars de CAFirma para el próximo mes de junio.
30 / 21	Charla Juntas de Propietarios Telemáticas, 03.06.21, a las 12 hrs. Vía Zoom
31 / 21	Encuesta Centro de Notificaciones
Revista 195	Los Adm. Fincas logran que el gobierno regule las juntas de propietarios telemáticas. Entrevista CONECTA. Especial: el interés general de las Comunidades de Propietarios.
32 / 21	Convocatoria Junta General Ordinaria de Colegiados, vía plataforma Zoom, día 17 de junio
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al curso del contrato de obra de reforma de los edificios y las soluciones aseguradoras
33 / 21	Como continuación a la circular 26-21 remitida el pasado 12 de mayo, referida a las piscinas de las Comunidades de Propietarios, se adjunta la nueva Infografía publicada por el Govern Balear
Reenvío	Colegio de Abogados - Taller práctico online de ciberseguridad 21 junio 2021
Reenvío	Como continuación a la circular 33-21 sobre las Piscinas de Comunidades de Propietarios, remitida el pasado viernes, adjuntamos nuevamente la infografía del Govern Balear en castellano
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido a la presentación del Congreso Nacional de Administradores de Fincas (CNAF2022), cuya presentación tendrá lugar el próximo 18 de junio a las 17'00 horas.
34 / 21	Dimisión Vicepresidencia 2ª CAFBAL
IPC	IPC Mayo 2021
34 / 21	Estado de Cuentas Convocatoria Junta General de Colegiados
Reenvío	Circular 32-21 Convocatoria Junta General Ordinaria de Colegiados día 17 de junio, vía plataforma LINK Zoom, así como el dossier informativo.
IGC	IGC Abril
Reenvío	Reenviamos el documento informativo recibido desde el Colegio de APIS, referido a una Jornada que realizará la Junta de Gobierno en Menorca el próximo día 2 de julio, en el Hotel "Port Ciutadella" –la compraventa paso a paso...- que contará con las ponencias del abogado D. Pedro Munar Rosselló y del consultor tecnológico D. Carlos Tous Ferrer, así como de la intervención de la Presidenta del Colegio Dª Natalia Bueno, el Vicepresidente D. José Miguel Artieda y los delegados de Menorca D. Daniel Fernández de la Cigüeta y D. Joaquín Ferrer Lorenzo.
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido a una Webinar: Las comunidades de propietarios como consumidores, viernes 25 de junio a las 12:00 horas, se podrá seguir por streaming.
Reenvío	Reenviamos mail recibido del profesor Juan Franch Fluxà de la UIB, referido a dos cursos que pueden seguirse de manera online a través de la plataforma zoom.
Reenvío Colegiados Ibiza	Reenviamos mail del Consell de Ibiza organitza una reunió, el pròxim dia 19 de juliol a les 12 hores a la Sala 2 de la 5ª planta del Consell Insular
36/21	Ayuda Mutua Colegial fallecimiento D. Juan Cifre Cerdá Fecha recibo: 19/07/2021: 37€
Reenvío	Reenviamos el mail recibido del Consejo General, referido al Grado Propio en Administración Inmobiliaria, de la Universidad de Burgos.
IPC	IPC Junio 2021
37/21	Modificaciones Trimestrales a 30.06.21
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido al XXII Congreso Nacional
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio de APIS, referido a la próxima JORNADA DE ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA, que será impartida por D. Alejandro del Campo Zafra, el martes 27 de julio de 2021 a las 12 horas. Recordamos que las inscripciones deben realizarse en el Colegio de APIS.
IGC	IGC Mayo
Reenvío	CURSO Aula Colegial: Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal Estatal
38/21	Convenio Conversia - Coordinación Actividades Empresariales - LPRL



Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde la Asociación Nacional de Empresas de Sanidad Ambiental (ANECPLA)
Reenvío	IPC Julio 2021
Revista 196	Eliminación barreras arquitectónicas: bajada a cota cero del ascensor. Entrevista: el futuro de nuestras ciudades pasa por urbanismo sostenible que mejore las condiciones de vida de los ciudadanos (UP). Actividades molestas en viviendas turísticas.
39/21	Consejos de Seguridad - Policía Nacional. Se adjunta folleto: actuación ante Ocupación Ilegal Viviendas.
IGC	IGC Junio 2021
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referido al Encuentro "Edifica 21", donde se analizará la construcción sostenible en España, y que se celebrará en modalidad online del 1 al 3 de septiembre.
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07001 y algunos del 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido a los cursos que detallamos a continuación: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas – Inicio 08 de octubre de 2021. Urbanismo para Administradores de Fincas – Inicio 19 de octubre de 2021. Curso Básico de Arrendamientos Urbanos – Inicio 20 de octubre de 2021. Curso AVANZADO de Ley de Propiedad Horizontal Estatal – Inicio 26 de octubre de 2021.
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Circular	Como continuación a la circular 39-21. Consejos de Seguridad – Policía Nacional, remitida el pasado 18 de agosto, enviamos un nuevo díptico sobre la prevención de estafas telemáticas.
Reenvío	El profesor de la UIB Juan Franch Fluxà nos participa la SEGUNDA EDICION de este postgrado de 50 horas que coordina sobre viviendas vacacionales y que facilita el título de Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico. Título propio de la UIB (15 ECTS) y que durará unas semanas y se inicia el 30 de septiembre hasta el 12 de noviembre dos tardes a la semana durante 3 horas (jueves y viernes)
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Circular	Cafe Cafbal 10 septiembre 2021 en tu zona. Código postal 07002
40/21	Ayuda Mutua Colegial D. Horacio Alcolea. Fecha recibos: 13/09/21
41/21	Asesoría Laboral. La citada asesoría será atendida por D. Jose Javier Bonet, Graduado Social, Abogado y Asesor Laboral.
Circular	Café Cafbal 10 septiembre 2021 en tu zona. Código postal 07002
42/21	Emaya - Grafitis en Comunidades de Propietarios
43/21	Segunda edición curso Oficial Habilitado.
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07002 Y 07003
IPC	IPC Agosto 2021
44/21	Taller Formativo Centro de Notificaciones. Día 28 septiembre a las 12'00 horas.
Circular	2021.09.17 Café Cafbal en tu zona 24 septiembre 2021. Código postal 07003 Y 07004
45/21	En relación al Servicio de Asesoría Jurídica que este Colegio tiene a disposición de todos los colegiados, te informamos que si bien puedes seguir realizando consultas por escrito vía mail, te comunicamos que retomamos las consultas presenciales en el Colegio con el Asesor Jurídico, los miércoles, a las 13'00 horas, debiendo para ello solicitar cita previa a las oficinas de este Colegio.
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07007, 07008 y 07009
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07008, 07009, 07010 y 07011
IGC	IGC Julio 2021
46/21	Segunda edición curso Oficial Habilitado. Como continuación a la circular 43/21 remitida el pasado 09 de septiembre, referida a la segunda edición del curso de Oficial Habilitado, os comunicamos que el curso empezará el próximo mes de enero de 2022 y se celebrará de manera totalmente presencial en las Oficinas de este Colegio en Palma de Mallorca,
Reenvío	Invitació a Presentació de totes les Subvencions en materia de Transició Energètica. Presentación de las Subvenciones en materia de Transición Energética: Ahorro y eficiencia energética, placas solares e



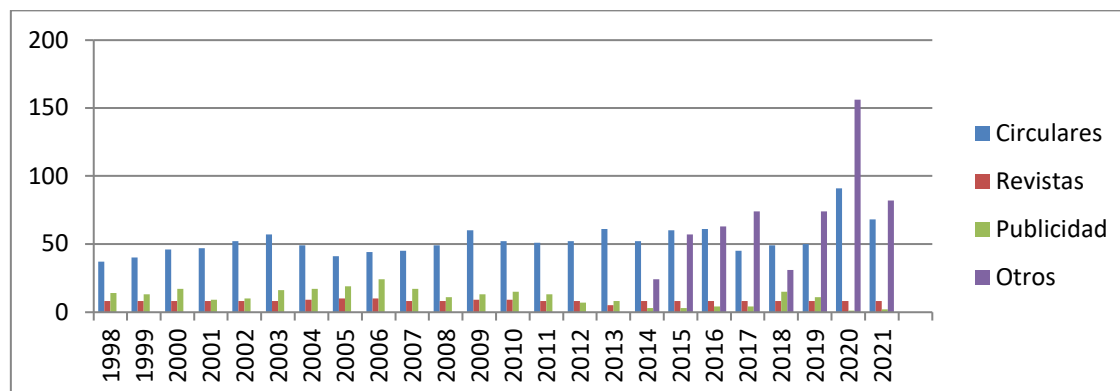
	implantación de renovables y movilidad eléctrica, que tendrá lugar el próximo lunes 27 de septiembre a las 16'00 horas.
47/21	A partir de este mes de septiembre nueva Asesoría Técnica para poder atender consultas de los colegiados. La citada asesoría será atendida por Da. Matilde Rossich Bros de la Creu, Arquitecta Técnica y Grado de Ingeniero de la Edificación
Reenvío	Café Cafbal, viernes día 24 a las 09:30 horas, en la cafetería Capuccino, calle San Miguel número 53 de Palma. Enviado a los inscritos.
48/21	Informamos que a partir de este mes de septiembre implantamos la nueva Asesoría Fiscal para atender las consultas de los colegiados. Esta asesoría será atendida por Da. Joana Cortés Amorós, Economista y Auditora de Cuentas (ROAC 18452), miembro del Col·legi d'Economistes
Reenvío	Circular 44-21. Se adjunta Link. Taller formativo Centro de Notificaciones. Día 28 septiembre, 12'00 horas
Reenvío	Presentació de les Subvencions en materia de Transició Energètica. En relación a la jornada del lunes referida a la presentación de las Subvenciones en materia de Transición Energética, adjuntamos los ficheros de documentación definitivos, así como la presentación que se utilizó.
Reenvío	Webinars CAFirma - Calendario octubre
Circular	Cafe Cafbal en tu zona 08 octubre 2021 Código postal 07012, 07013 y 07014
Circular	Cafe Cafbal en tu zona 08 octubre 2021 Código postal 07012, 07013 y 07014
49/21	Conferencia 15 octubre 2021 - Comunicación y negociación emocional de éxito. 15/10/2021-12 hr.
50/21	Alquiler Salas de Juntas
51/21	Ayudas y Subvenciones Govern Balear en materia de Alquiler. BOIB NÚM. 34 de 30 septiembre
52/21	Modificación artículo 17 Ley de Propiedad Horizontal. BOE núm 239 de 6 octubre 2021
Reenvío	Adjunto remitimos Newsletter relativa al CNAF 2022. Málaga, 30 junio y 1 y 2 julio 2022.
Reenvío	Jornada Extremadura sobre ayudas a la edificación "Oportunidad y reto de la rehabilitación integral de edificios" - 22.10.2021
Reenvío	Cafe Cafbal en tu zona: 22 octubre 2021. Colegiados Calviá y Andratx
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referente al VIII Curso Francisco Brotons, que tendrá lugar en Valencia los próximos días 22 y 23 de octubre.
53/21	Modificaciones Guía colegial a 30.09.21
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Sevilla, adjuntando el cartel informativo del evento " <i>Día del Presidente de la Comunidad de Propietarios</i> " que organiza el CAF Sevilla por sexto año consecutivo, para hoy día 14 de octubre, a partir de las 18:00h, retransmitido por el canal YouTube
Reenvío	Cir 49/21. Link Zoom.-Conferencia 15 octubre 2021 - Comunicación y negociación emocional de éxito.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Tarragona, referente al II Jornadas Jurídicas (Online), que se celebrarán el próximo día 28 de octubre.
IPC	IPC Septiembre 2021
Reenvío	Cafe Cafbal colegiados de Alcudia, Binissalem, Campanet, Inca, Lloseta, Pollensa, Sa Pobla y Santa Margalida: 22 octubre 2021
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga-Melilla, referido al 'XXX Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Francisco Liñán'
54/21	Listado Peritos Judiciales
IGC	ÍGC agosto 2020-2021: 0'53%.
55/21	Jornada de Puertas Abiertas a la Ciudadanía. Próximo día 5 de noviembre, a partir de las 09:30 horas
56/21	Jornada de Formación IDS - 10 de noviembre a las 12'00 horas.
Reenvío	Se reenvía el calendario de webinars de CAFirma para el próximo mes de noviembre.
57/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre. Semipresencial
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Tarragona, referente al II Jornadas Jurídicas (Online), que se celebrarán el próximo día 04 de noviembre.
58/21	Conferencia Nueva Doctrina del Tribunal Constitucional sobre el IIVTNU (Plusvalías) martes 09 de noviembre, a las 16'30 horas, vía Zoom



59/21	Calendario Días Festivos 2.022. Se adjunta el Boletín Oficial de les Illes Balears número 105, de 07 de agosto de 2.021.
60/21	Ampliación plazo Ayudas y Subvenciones Alquileres Govern Balear. Se ha ampliado el plazo de presentación hasta el próximo día 30 de noviembre.
Reenvío	Cafe Cafbal. Día 19 de noviembre, viernes, a las 09'30 horas, municipios de Manacor, Son Servera, Artá, Capdepera y Santanyí,
61/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre. Presencial- Colegiados Mallorca
62/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre – Vía ZOOM- Menorca, Ibiza y Formentera
IPC	Se adjuntan los Índices de Precios de Consumo correspondientes al periodo Octubre 2020-2021. IPC Nacional General: Incremento: 5'4%. IPC Nacional Viviendas en alquiler: Incremento: 0'5%.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referido a una jornada online sobre rehabilitación de edificios, organizada desde el Consejo General.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al curso El Valor Catastral y el “Catastrazo” en las transmisiones de inmuebles.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Consejo General, referido a las XXIX Jornadas Andaluzas, que se celebrarán los días 25, 26 y 27 de febrero de 2022 en Jerez de la Frontera.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Málaga y Melilla, referido al I Congreso Nacional de Administradoras de Fincas, que tendrá lugar en Málaga, los próximos días 4 y 5 de marzo de 2.022 .
Reenvío	Reenviamos nuevamente el programa definitivo de las VII Jornadas de Formación Pau Bonet, que tendrán lugar los próximos días 25 y 26 de noviembre, recordándote que la tarifa de inscripción reducida de 60€, finaliza mañana viernes.
63/21	Te comunicamos que a finales de noviembre se jubila nuestra trabajadora Ana Limones.
IGC	IGC Septiembre
Reenvío	Como continuación al mail del CGCAFE remitido el pasado martes, referido a una jornada online sobre rehabilitación de edificios, organizada desde el Consejo General, que tendrá lugar el próximo día 24 de noviembre, a las 17:00 horas, adjunto se acompaña el enlace para acceder a la misma: https://youtu.be/a2pdnWvPsJo
Reenvío	Webinars CAFirma - Calendario diciembre
Reenvío	Reenvío Consejo General Enlace Jornada online 24.11.2021
64/21	Te informamos que como cada año este Colegio ha reservado Lotería de Navidad, del número 08686 para el Sorteo a celebrar el 22 de Diciembre de 2021.
64/21	Te informamos que como cada año este Colegio ha reservado Lotería de Navidad, del número 08686 para el Sorteo a celebrar el 22 de Diciembre de 2021. Islas
65/21	Agendas 2022
66/21	Circular 66-21 - Acuerdo empresa Cima 20. Tests Covid 19.
67/21	Circular 67-21 - Contratos de Servicios Cafbal
IPC	IPC Noviembre 2021
65/21	Agendas Ibiza 2022
65/21	Agendas Menorca 2022
Reenvío	Reenvío Sesión divulgativa de DDII2021 - Delegación AEAT Illes Balears.msg
Christmas 2021	Christmas 2021
68/21	Obsequio IDS Plus Acceso gratuito a FincasPlus Élite.msg
Reenvío	Te comunicamos una nueva acción formativa del Ilustre Colegio de Abogados de las Islas Baleares, donde los Administradores de Fincas colegiados de Baleares, pueden asistir en las mismas condiciones que el ICAIB ofrece a sus profesionales y personal propio. 26/01/2022.-Conferencia online: «Órganos de gobierno de las comunidades de propietarios»
Revista 197	Combatir la contaminación acústica de los locales de negocio por la covid-19 Los Colegios Profesionales ofrecen seguridad, calidad de los servicios, compromiso, formación, confianza y sujeción a un código deontológico. La impugnación de acuerdos adoptados en juntas telemáticas.



A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:



ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 11 consultas verbales de colegiados a la Asesoría Jurídica y 295 consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

Han sido atendidos 87 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

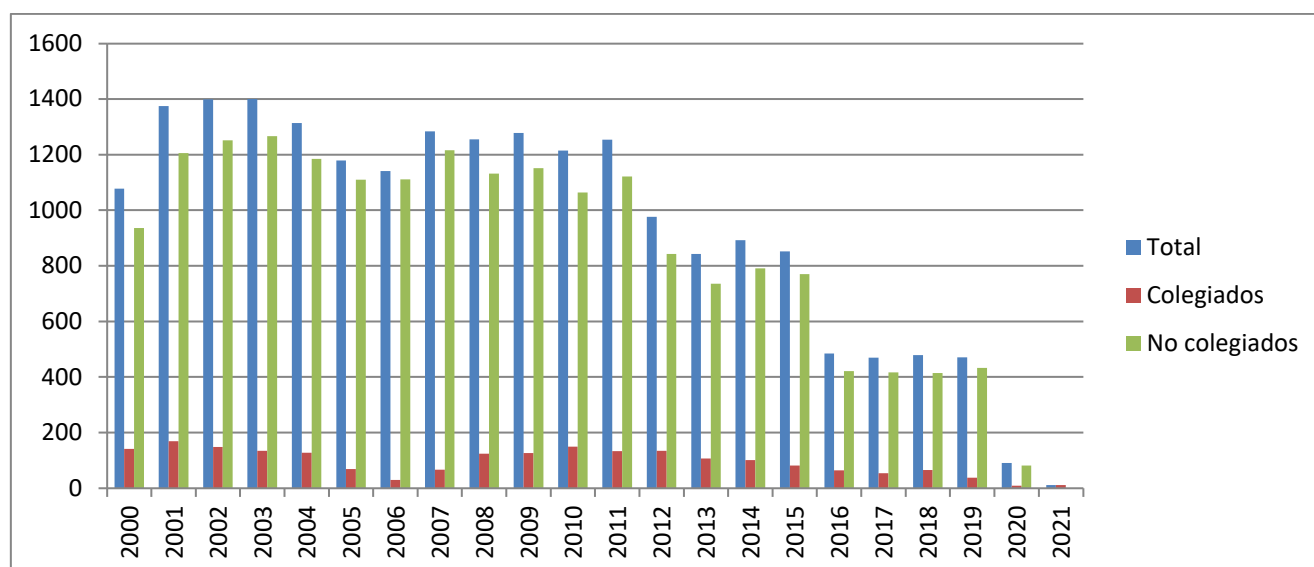
*9 de ellos no fueron aceptados por parte del Servicio de Atención a los Consumidores y Usuarios del Colegio. 4 de ellos no fueron aceptados al presentarse la queja contra una administrador no colegiado.

*72 de ellos fueron archivados tras haber recibido la respuesta argumentada por parte del Administrador denunciado.

*1 de ellos fue elevado a la Comisión Disciplinaria.

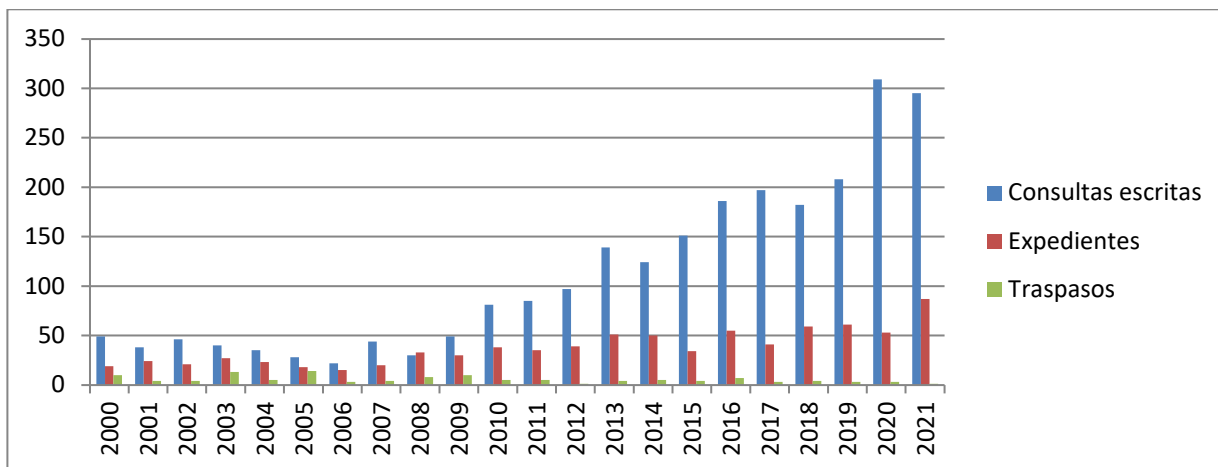
*También se ha tramitado 1 traspaso de documentación de Comunidades de Propietarios.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años





Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



CENTRO DE NOTIFICACIONES

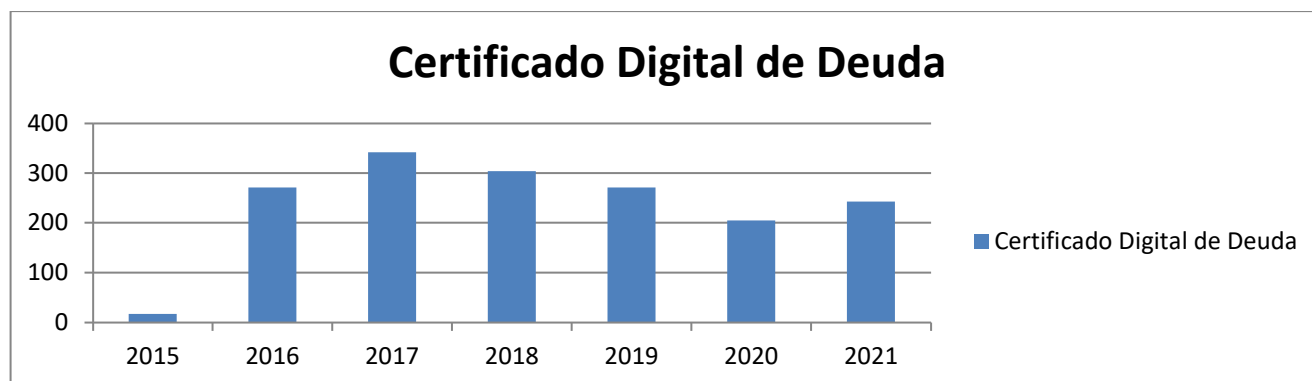
En relación al Centro de Notificaciones instaurado el pasado año se han realizado 505 cartas certificadas con acuse de recibo, 205 envíos certificados y 7.796 cartas ordinarias.

A continuación se detalla la gráfica del número de registros enviados:



CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

En referencia al Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.021 se han emitido 243 certificados. A continuación se detalla un comparativo del número de certificados de deuda emitidos en los últimos años.

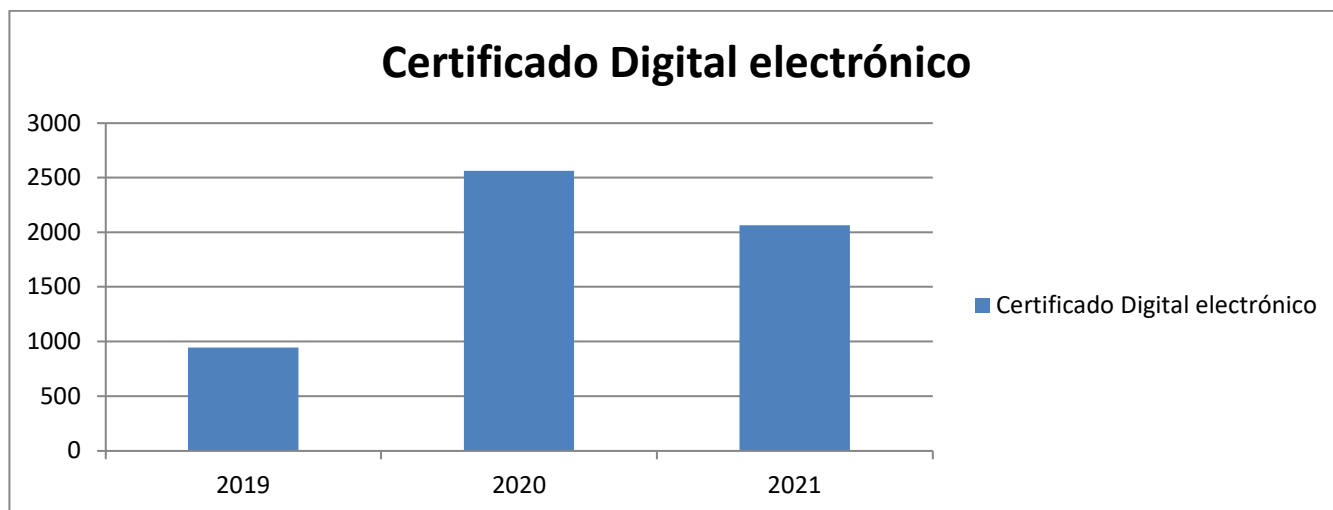




CERTIFICADO DIGITALES ELECTRONICO

En referencia a los Certificados Digitales electrónicos, implantados en el año 2019, se han emitido 2.064 certificados, correspondiendo la gran mayoría de ellos a Comunidades de Propietarios.

A continuación se detalla un comparativo del número de certificados emitidos en los últimos años.



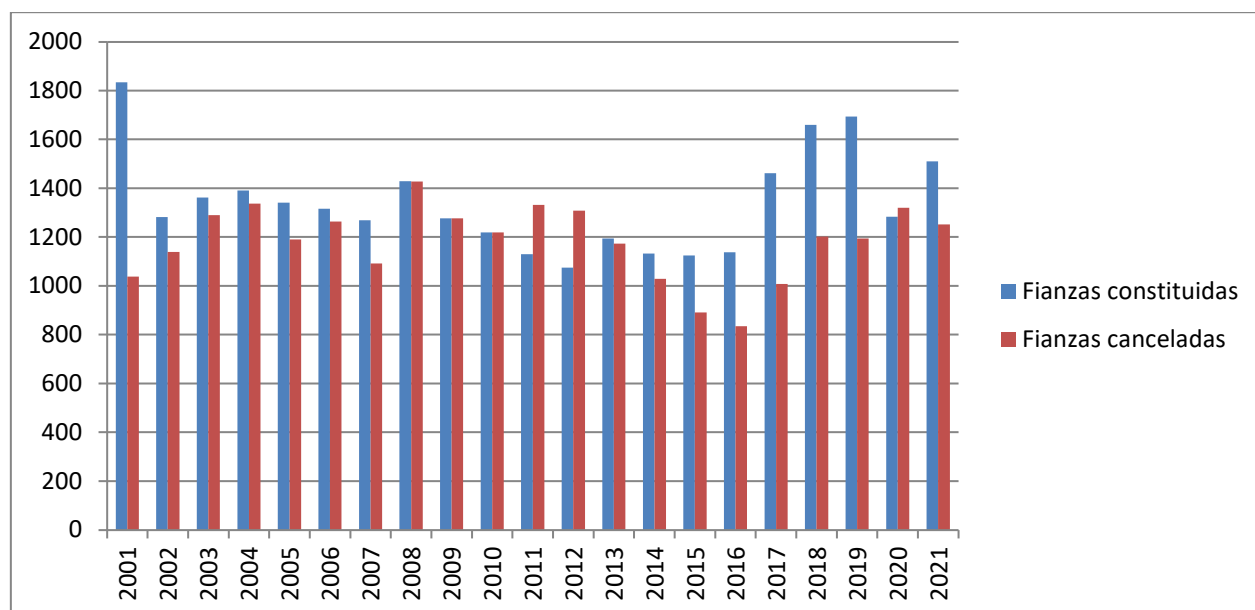
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2021 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

1.510 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.815.322 euros.

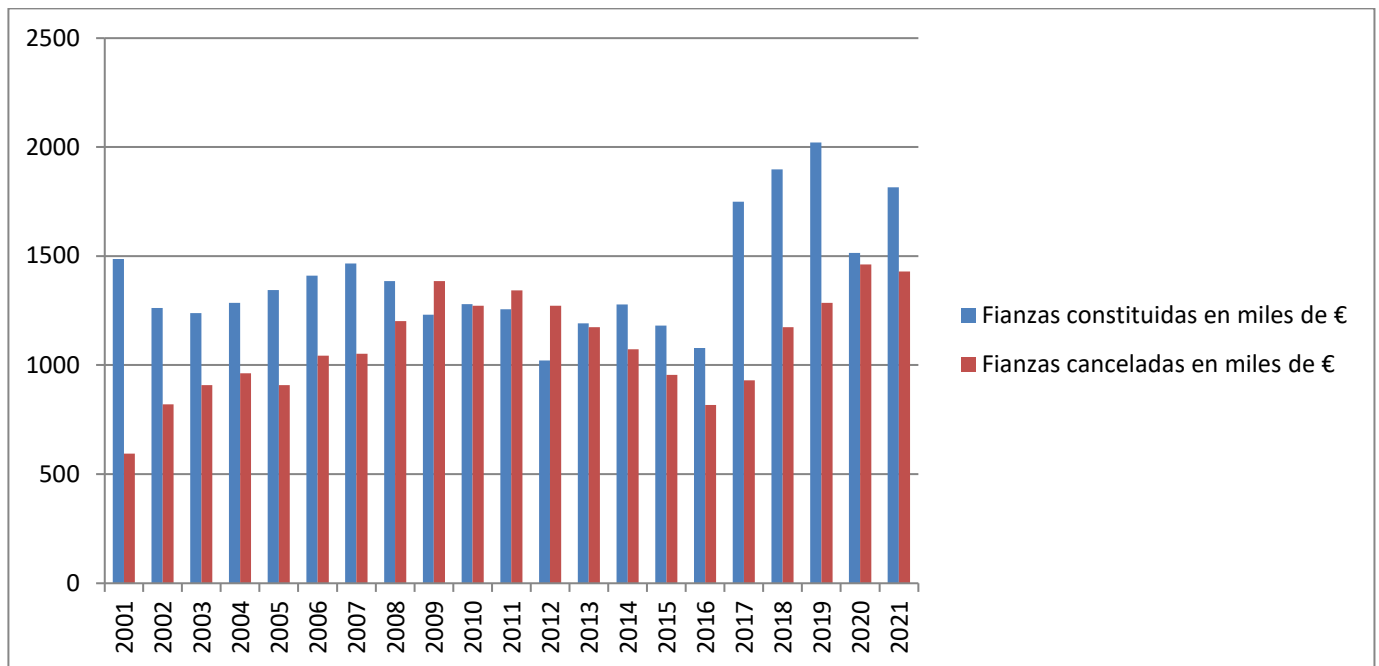
1.252 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.429.317 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





A continuación se detalla un comparativo del importe, en miles de euros, de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio y Presupuesto

2.019

Presupuesto	Realizado	Desviación
-------------	-----------	------------

(+) INGRESOS

720.1-02-03	Ingresos por cuotas	170.000,00	176.233,81	6.233,81
70300000	Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.549,45	-450,55
70500001	Comisiones sobre fianzas	62.000,00	84.631,58	22.631,58
70100026	Centro de Notificaciones Colegio BCN			
752	Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.066,12	-933,88
701-701.9/702.2	Vta. impresos y libros actas	5.000,00	6.038,98	1.038,98
70100014/21/19	Registro Notificaciones	100,00	430,68	330,68
701.22	Certificados de deuda Plat. Secert.	1.200,00	3.326,50	2.126,50
70100023	Aula Colegial			
70100025	Ivnosys Soluciones			
70500002	Ingresos gestión ayuda mutua	3.900,00	2.652,90	-1.247,10
70200003	Envío publicidad colegiados	220,00	0,00	-220,00
70500004	Beneficio publicidad agendas	15.000,00	24.670,00	9.670,00
77800004/5/6/7	Ingresos patrocinios e inscripc.	10.000,00	22.137,27	12.137,27
77800010	Ingresos por inscripción curso Of.Habilitado			
70500005/754	Ingresos y comisiones varias	2.000,00	3.445,60	1.445,60
70400000	Ingresos tribunal arbitrajes			
70200004/778	Rend.public. página web y otros	600,00	200,00	-400,00
76910000	Ingresos financieros	0,00	17,82	17,82

(+)TOTAL INGRESOS

298.020,00	350.400,71	52.380,71
------------	------------	-----------

(-) GASTOS

640	Sueldos y salarios	136.170,00	137.156,57	986,57
642	Seguros sociales y prevención	53.550,00	56.199,38	2.649,38
	Incentivos al personal	2.000,00	3.073,94	1.073,94
649	Otros gastos de personal	0,00	0,00	0,00
	Provisiones			

621	SERVICIOS EXTERIORES	118.661,40	130.016,58	11.355,18
	Alquileres	15.500,00	15.572,78	72,78
622	Reparación y conservación	1.000,00	2.370,31	1.370,31
623	Servicios profesionales	16.001,40	16.601,45	600,05
62300006	Gabinete comunicación			
62300001	Asesoría jurídica	12.101,40	12.011,04	-90,36
62300002	Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00
62300004	Gestoría laboral	1.800,00	2.152,03	352,03
62300005	Profesionales diversos	0,00	338,38	338,38
	Asesoría laboral, fiscal y técnica			
62300007	Centro de notificaciones			
625	Primas de seguros	17.060,00	25.028,08	7.968,08
62500001/2	Primas seguros oficiana	1.060,00	487,08	-572,92
62500003	Seguro colegiados y Junta	16.000,00	24.541,00	8.541,00
627	Publicidad y propaganda	12.850,00	12.215,14	-634,86
62700001	Publicidad y página web	1.500,00	205,80	-1.294,20
62702000	Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00
62702001	Pasajes y hoteles	3.500,00	1.667,09	-1.832,91
62702002	Gastos varios de viajes	1.000,00	1.855,87	855,87
62702005	Cena Navidad y otros	1.000,00	468,11	-531,89
62702006	Cena Patrón	3.500,00	5.961,00	2.461,00
62702007	Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	133,98	-616,02
62702008	Jornadas, cursos y seminarios	600,00	1.923,29	1.323,29
628	Suministros	3.150,00	2.616,27	-533,73
62800001	Electricidad	2.500,00	2.031,83	-468,17
62800002	Agua y alcantarillado	650,00	584,44	-65,56
629/600	Otros servicios exteriores	30.250,00	33.295,77	3.045,77
62900000/67820000	Gastos diversos	3.000,00	1.316,52	-1.683,48
62900001/60001..	Material de oficina	1.000,00	1.348,26	348,26
60001002/60001008	Compras material reventa	1.500,00	2.238,00	738,00
62900006	Empresa limpieza y material	2.000,00	2.085,57	85,57
62900303/307/300	Líneas telefónicas y ADSL	2.500,00	2.744,29	244,29
62901006/62901007	Suscripciones	2.500,00	3.457,74	957,74
62904001/02	Fotocopiadora	2.250,00	2.038,00	-212,00
62905000	Consumibles informáticos y mto,	2.000,00	949,33	-1.050,67
629	Mensajería, correos y certificados	0,00	1.893,86	1.893,86
62910001	Cuotas trimestrales a Consejo	11.000,00	11.571,20	571,20
62910002	Cuotas ingreso a Consejo	2.500,00	3.653,00	1.153,00
631	Tributos	250,00	203,43	-46,57
678	Otros gastos	22.600,00	22.113,35	-486,65
67810000	Obsequios y donativos	2.000,00	1.313,32	-686,68
60001023	Agendas	4.000,00	4.975,59	975,59
67840000	Gastos jornadas	10.000,00	11.188,61	1.188,61
	Otros / Gastos café Comarca Thyssen	1.200,00	0,00	-1.200,00
62702010	Subvenciones a colegiados	2.400,00	2.600,00	200,00
Prorrata IVA	IVA no deducible porrat	3.000,00	2.035,83	-964,17

662	GASTOS FINANCIEROS	2.500,00	940,85	-1.559,15
-----	--------------------	----------	--------	-----------

630	IMPUESTO S/SOCIEDADES	0,00	0,00	0,00
-----	-----------------------	------	------	------

(-) TOTAL GASTOS

312.881,40	327.387,32	14.505,92
------------	------------	-----------

(=) RESULTADO ACTIVIDAD

-14.861,40	23.013,39	37.874,79
------------	-----------	-----------

681	(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.487,29
	(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00

(=) RESULTADO EJERCICIO

-29.161,40	8.526,10
------------	----------

2.020

Presupuesto	Realizado	Desviación
-------------	-----------	------------

173.000,00	176.833,81	3.833,81
19.500,00	19.538,50	38,50
60.000,00	71.686,11	11.686,11
3.000,00	5.830,68	2.830,68
5.000,00	3.070,03	-1.929,97
200,00	359,50	159,50
1.000,00	868,00	-132,00
400,00	368,85	-31,15
3.000,00	5.124,00	2.124,00
2.600,00	4.036,70	1.436,70
220,00	0,00	-220,00
15.000,00	23.210,00	8.210,00
10.000,00	11.075,00	1.075,00
0,00	11.000,00	
2.000,00	633,45	-1.366,55
600,00	560,00	-40,00
0,00	0,00	0,00

295.520,00	334.194,63	38.674,63
------------	------------	-----------

136.170,00	137.614,13	1.444,13
53.550,00	57.641,51	4.091,51
2.000,00	3.029,76	1.029,76
0,00	0,00	0,00

118.901,40	107.084,39	-11.817,01
15.800,00	15.701,07	-98,93
1.500,00	4.030,27	2.530,27
16.501,40	16.525,13	23,73
12.101,40	12.322,91	221,51
2.100,00	2.100,00	0,00
2.000,00	2.102,22	102,22
300,00	0,00	-300,00
16.500,00	20.465,66	3.965,66
500,00	511,41	11,41
16.000,00	19.954,25	3.954,25
12.350,00	2.246,34	-10.103,66
1.000,00	0,00	-1.000,00
1.000,00	0,00	-1.000,00
3.500,00	173,14	-3.326,86
1.000,00	234,65	-765,35
1.000,00	999,03	-9,97
3.500,00	0,00	-3.500,00
750,00	0,00	-750,00
600,00	839,52	239,52
3.150,00	2.412,62	-737,38
2.500,00	1.821,98	-678,02
650,00	590,64	-59,36
30.250,00	33.863,24	3.613,24
3.000,00	573,16	-2.426,84
1.000,00	1.301,31	301,31
1.500,00	1.972,68	472,68
2.000,00	3.238,53	1.238,53
2.500,00	2.461,88	-38,12
2.500,00	2.931,24	431,24
2.250,00	2.280,74	30,74
2.000,00	395,64	-1.604,36
	1.965,06	1.965,06
11.000,00	11.628,80	628,80
2.500,00	5.114,20	2.614,20
250,00	203,43	-46,57
22.600,00	11.636,63	-10.963,37
2.000,00	2.904,84	904,84
4.000,00	4.192,00	192,00
10.000,00	3.543,25	-6.456,75
1.200,00	0,00	-1.200,00
2.400,00	0,00	-2.400,00
3.000,00	996,54	-2.003,46

2.500,00	951,41	-1.548,59
----------	--------	-----------

0,00	0,00	0,00
------	------	------

313.121,40	306.321,20	-6.800,20
------------	------------	-----------

-17.601,40	27.873,43	45.474,83
------------	-----------	-----------

-14.300,00	-14.487,00
0,00	0,00

-31.901,40	13.386,43
------------	-----------

2.021

Presupuesto	Realizado	Desviación
-------------	-----------	------------

178.000,00	186.701,00	8.701,00
19.500,00	20.286,00	786,00
60.000,00	80.822,92	20.822,92
0,00	12.831,75	12.831,75
7.000,00	12.145,01	5.145,01
3.000,00	3.970,29	970,29
500,00	0,00	-500,00
500,00	972,00	472,00
400,00	468,00	68,00
3.600,00	4.128,00	528,00
4.400,00	3.988,60	-411,40
220,00	0,00	-220,00
15.000,00	21.650,00	6.650,00
14.650,00	21.491,76	6.841,76
8.000,00	7.383,00	-617,00
0,00	610,98	610,98
0,00	12.500,00	12.500,00
500,00	420,00	-80,00
0,00	0,00	0,00

315.270,00	390.369,31	75.099,31
------------	------------	-----------

137.500,00	144.590,79	7.090,79
58.000,00	63.058,47	5.058,47
3.000,00	2.335,10	-664,90
36.000,00	22.324,14	-13.675,86

144.472,91	131.347,19	-13.125,72
15.800,00	15.717,78	-82,22
3.000,00	581,28	-2.418,72
18.872,91	37.279,48	18.406,57
0,00	1.050,00	1.050,00
12.322,91	12.343,08	20,17
2.100,00	2.100,00	0,00
2.150,00	2.295,40	145,40
300,00	9.777,48	9.477,48
2.000,00	0,00	-2.000,00
0,00	9.713,52	9.713,52
19.500,00	16.077,48	-3.422,52
500,00	457,40	-42,60
19.000,00	15.620,08	-3.379,92
30.500,00	11.213,60	-19.286,40
23.000,00	9.504,70	-13.495,30
500,00	0,00	-500,00
500,00	4,94	-495,06
500,00	281,35	-218,65
1.000,00	113,00	-887,00
3.500,00	0,00	-3.500,00
500,00	0,00	-500,00
1.000,00	1.309,61	309,61
3.100,00	3.054,52	-45,48
2.500,00	2.470,07	-29,93
600,00	584,45	-15,55
35.750,00	36.067,87	317,87
1.000,00	314,82	-685,18
1.300,00	1.132,04	-167,96
1.500,00	2.170,00	670,00
3.500,00	3.452,45	-47,55
2.500,00	2.318,08	-181,92
3.000,00	3.371,03	371,03
2.250,00	1.741,94	-508,06
1.000,00	2.756,21	1.756,21
2.000,00	1.663,20	-336,80
12.200,00	11.904,00	-296,00
5.500,00	5.244,10	-255,90
250,00	203,43	-46,57
17.700,00	11.151,75	-6.548,25
2.000,00	222,56	-1.777,44
4.200,00	4.169,15	-30,85
10.000,00	5.101,30	-4.898,70
500,00	0,00	-500,00
0,00	0,00	0,00
1.000,00	1.658,74	658,74

1.500,00	1.072,69	-427,31
----------	----------	---------

0,00	0,00	0,00
------	------	------

380.472,91	364.728,38	-15.744,53
------------	------------	------------

-65.202,91	25.640,93	90.843,84
------------	-----------	-----------

-14.300,00	-14.165,79
0,00	0,00

-79.502,91	11.475,14
------------	-----------

2.022

Presupuesto

180.000,00
20.000,00
110.000,00
12.000,00
10.000,00</