



# TRABAJOS VERTICALES



4 de Noviembre, 17A - Nave 1  
07011 Palma de Mallorca  
Tlf. 971 289 180  
info@tverticales.com  
www.trabajosverticalespalma.com

## CLIENTE

CDAD. PROP. EDIFICIO JARDINS DE SA GAVINA  
C/ TORD 15  
07609 LLUCMAJOR

**PRESUPUESTO N° 20/ 7513**

Fecha 28/08/2020

Referencia: SUSTITUCIÓN VIGAS MADERA

CANTIDAD	DESCRIPCION TRABAJOS A REALIZAR	PRECIO	IMPORTE
----------	---------------------------------	--------	---------

**01 SUSTITUCIÓN VIGAS MADERA**



1,00 pa	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE 3 TOLDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUSTITUCIÓN	1.240,00	1.240,00
---------	--	----------	----------

1,00 pa	SUSTITUCIÓN DE ESTRUCTURA HORIZONTAL DE MADERA EN PORCHE DE VIVIENDA 2º A CASA 8	4.493,20	4.493,20
---------	--	----------	----------

Sustitución de estructura horizontal de madera en porche de vivienda 2º A, consistente en:

CANTIDAD	DESCRIPCION TRABAJOS A REALIZAR	PRECIO	IMPORTE
----------	---------------------------------	--------	---------

- Demolición completa de tejado, impermeabilización, capa de compresión y bovedillas.
- Desmontaje de estructura horizontal en porche compuesta por viga de madera de 5,90 ml y 6 unidades de viguetas de 1,25 ml aprox.
- Suministro e instalación de nueva estructura de madera aserrada con dimensiones similares a las existentes, incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz para tratamiento de protección.
- Ejecución de nueva estructura de cubierta en porche mediante bovedillas, capa de compresión, impermeabilización con ejecución de solapes, instalación de tejas, incluso remates con puntos singulares, paramentos verticales y remates en boca teja.
- Retirada de escombros resultantes y transporte de los mismos a vertedero autorizado.
- Limpieza de obra.
- Medios auxiliares incluidos.

<b>1,00</b> pa	SUSTITUCIÓN DE ESTRUCTURA HORIZONTAL DE MADERA EN PORCHE DE VIVIENDA 2º B CASA 15	<b>4.100,00</b>	<b>4.100,00</b>
----------------	---	-----------------	-----------------

Sustitución de estructura horizontal de madera en porche de vivienda 2º B, consistente en:

- Desmontaje de estructura horizontal en porche compuesta por viga de madera de 4,90 ml y 4 unidades de viguetas de 4 ml aprox y vigueta de 2,00 ml aprox..
- Suministro e instalación de nueva estructura de madera aserrada con dimensiones similares a las existentes, incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz para tratamiento de protección, i/ remates con paramentos verticales.
- Retirada de escombros resultantes y transporte de los mismos a vertedero autorizado.
- Limpieza de obra.
- Medios auxiliares incluidos.

<b>1,00</b> pa	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 CAPITELES PARA PILARES, PARA APOYO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN VIVIENDA 15	<b>460,00</b>	<b>460,00</b>
----------------	---	---------------	---------------

\*\*\* PRESUPUESTO SIN I.V.A. INCLUIDO \*\*\*

<b>Total Capitulo:</b>	<b>10.293,20</b>
<b>Base Imponible</b>	10.293,20
0 % I.V.A.	0,00
<b>Total:</b>	<b>10.293,20</b>

En conformidad con el Reglamento 2016/679 (Reglamento General de Protección de Datos) y la normativa relacionada de ámbito nacional vigente, se informa que los datos han sido incorporados en el fichero "clientes y proveedores", de datos de carácter personal del que es titular TRABAJOS VERTICALES Y MULTISERVICIOS SL, debidamente registrado ante la AEPD y cuyas finalidades son gestión de clientes, contable, fiscal y administrativa y educación. Así mismo, le informamos que sus datos podrán ser cedidos, siempre protegiendo los datos adecuadamente, a: empresas del grupo, organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable, administración tributaria y bancos, cajas de ahorro y cajas rurales. Puede ejercitar sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición en C/ 4 de noviembre, 17A – Nave 1 – 07011 Polígono Can Valero - Palma (Islas Baleares) o enviando un correo electrónico a info@verticales.com

## Resumen de Presupuesto

Presupuesto Nro. 7513

OBRA SUSTITUCIÓN VIGAS MADERA

### CLIENTE

CDAD. PROP. EDIFICIO JARDINS DE SA GAVINA  
C/ TORD 15  
07609 LLUCMAJOR

Capítulo	Importe
01 SUSTITUCIÓN VIGAS MADERA	10.293,20

Subtotal . . .	10.293,20
I.V.A. 0 %	0,00
<b>Total Presupuesto</b>	<b>10.293,20</b>



Conforme Cliente



Financiamos el 100% del presupuesto para  
**comunidades y particulares.**



En colaboración con  Deutsche Bank

### OBSERVACIONES GENERALES

- I.- Los trabajos se realizarán con todas las medidas de seguridad correspondientes.
- II.- Los gastos que deriven de permisos, licencias, asume técnico y demás tramitaciones correrán a cargo de la propiedad.

#### LICENCIA AYUNTAMIENTO PALMA

Tasas licencia obra: 2,61% s/ P.E.M. + ICO 4,00% s/ P.E.M.  
Gestión tramitación licencia: 100,00 €/gestión + IVA (en Palma) y 150,00 €/gestión + IVA (fuera de Palma)  
Tasas licencia I.M.O.V. ( A determinar según la duración y los m2 de la ocupación )  
Gestión tramitación licencia: 100,00 €/gestión + IVA (en Palma) y 150,00 €/gestión + IVA (fuera de Palma)

III.- El agua y electricidad necesarios para el transcurso de la obra será aportado por la propiedad.

#### IV.- Forma de pago:

Una vez aceptado se solicitará a la propiedad la firma del presupuesto como confirmación y aceptación.  
Y se solicitará a la propiedad el 5% del total presupuestado en concepto de aceptación y reserva de fecha.  
Una semana antes del inicio de la obra se solicitara el 40% en concepto de anticipo.  
El 30% a mitad de obra y el 25% restante se abonará una vez terminados los trabajos.

V.- El I.V.A. vigente según normativa no esta incluido en el presupuesto (10% SOBRE P.E.M PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y 21% PARA PARTICULARES Y EMPRESAS)



c/ 4 de Novembre nº 17A, nave 1  
07011 Palma de Mallorca  
Tif. 971 289 180  
info@tverticales.com  
www.trabajosverticalespalma.com

## Resumen de Presupuesto

**Presupuesto Nro. 7513**

**OBRA SUSTITUCIÓN VIGAS MADERA**

**CLIENTE**  
CDAD. PROP. EDIFICIO JARDINS DE SA GAVINA  
C/ TORD 15  
07609 LLUCMAJOR

### Capítulo

### Importe

**VI.-** Presupuesto válido durante 1 año, en caso de no comenzar la obra durante este periodo, se revisaran los importes.

**VII.-** Nuestra empresa cumple con todos los requisitos y obligaciones según normativas vigentes, por lo que podemos aportar cualquier tipo de documento que se nos solicite.